

Frombork, 19.07. 2010 r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na rzecz jednego nabywcy nieruchomości gruntowych oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr 66/1 o powierzchni 0,0419 ha, nr 66/2 o powierzchni 0,0518 ha i nr 66/3 o powierzchni 0,0720 ha , razem grunty o powierzchni 0,1657 ha, obręb Jędrychowo, gmina Frombork.

Powyższe nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Frombork, nie są obciążone żadnymi długami ani ciężarami oraz posiadają urządzone księgi wieczyste nr 18810 i 19977 w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Zbywane nieruchomości mają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej.

Na ww. nieruchomości znajduje się również linia elektryczna wraz ze słupami stanowiąca własność właściwego Zakładu Energetycznego, któremu przysługuje służebność przesyłu.

Miasto i Gmina Frombork nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Frombork.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka zbywane nieruchomości przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowo -usługowej oraz objęte są ochroną konserwatorską.

Na nabywcy nieruchomości ciążyć będzie obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy .

Sprzedaż nieruchomości następuje w celu jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości ustala się w ciągu dwóch lat, zaś ich zakończenia w ciągu pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do ich utrzymania w należytych stanie technicznym i estetycznym oraz korzystać z nich zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 66/1, 66/2 i 66/3 wynosi ogółem 13.190,00 złotych netto, słownie: trzynaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie.

Osoba wygrywająca przetarg uiszcza najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej na rzecz sprzedającego cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu oraz podatek od towarów i usług w wysokości 22 % od tej ceny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości do dnia 23 sierpnia 2010 roku do godz. 14<sup>00</sup> do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub

potwierdzonej w tym dniu wpłaty na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filia we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej poniesie nabywca.

Przetarg odbędzie w dniu 27 sierpnia 2010 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, w pokoju nr 11, telefon: (055) 244 0671 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Burmistrz Miasta i Gminy  
/-/ Krystyna Lewańska